

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.
Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Flurbereinigung Maikammer X

Teilungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 02.11.1973 – Az.: 42.M.1811 - festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Maikammer, Landkreis Südliche Weinstraße, wie folgt geteilt:

1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Kirrweiler

die Flurst.-Nrn.:

448/5, 448/6, 448/11, 612/23, 612/24, 613/1, 613/2, 613/3, 620/1, 620/5, 621/3, 621/8, 622/5, 622/6, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1, 630/1, 637/1, 637/2, 638/1, 638/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 640/3, 640/4, 641/1, 641/2, 642/1, 642/2, 643/1, 643/2, 644/1, 644/2, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 986/2, 987, 989, 990, 991, 991/3, 992, 993, 993/2, 993/3, 994, 994/1, 995, 995/2, 995/3, 996, 996/2, 996/3, 997, 998, 999/14, 999/23, 999/24, 1000, 1001, 1002, 1003, 1003/2, 1004, 1004/2, 1005, 1006, 1007, 1008, 1008/2, 1011, 1012, 1013, 1014, 1014/2, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019/2, 1020, 1021, 1022, 1022/2, 1023, 1023/2, 1023/3, 1024, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1025, 1025/2, 1026, 1026/2, 1026/5, 1027, 1028, 1028/3, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/3, 1039, 1039/2, 1041, 1042, 1043, 1044, 1044/2, 1044/6, 1045, 1045/3, 1046, 1047, 1048, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1081/2, 1082, 1083, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1089/2, 1090, 1090/2, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1106, 1107, 1107/2, 1107/3, 1108, 1109, 1110, 1110/2, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1115/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1121/2, 1122, 1123, 1124, 1125, 1125/2, 1126, 1126/2, 1127, 1128, 1128/2, 1128/4, 1128/5, 1128/6, 1129, 1130, 1130/2, 1130/3, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1144, 1145, 1145/2, 1147, 1147/2, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1152/2, 1153, 1153/2, 1154, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1154/5, 1155, 1156, 1156/2, 1157, 1158, 1695, 1695/3, 1696, 1697, 1697/3, 1697/4, 1697/5, 1697/6, 1698, 1699, 1699/2, 1699/3, 1701, 1702, 1703, 1705, 1705/2, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1715/2, 1716, 1717, 1718, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1722/2, 1723, 1724, 1725, 1727, 1730, 1731, 1732, 1733,

1734, 1735, 1736, 1737, 1737/2, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1742/2, 1742/4, 1742/5, 1742/6, 1743, 1744, 1745, 1745/2, 1746, 1747, 1747/2, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1752/2, 1752/3, 1753, 1754, 1755, 1756, 1756/4, 1756/5, 1756/6, 1756/7, 1756/8, 1756/9, 1757, 1758/2, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1762/3, 1762/4, 1762/5, 1762/6, 1762/7, 1762/8, 1763/1, 1763/2, 1763/3, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1767/2, 1768, 1769, 1770, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772/3, 1772/4, 1772/5, 1772/6, 1772/7, 1772/8, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1775/3, 1775/4, 1775/5, 1775/6, 1775/7, 1775/8, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1777/1, 1777/2, 1777/3, 1778/1, 1778/2, 1778/3, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1780, 1784, 1786/1, 1786/2, 1786/3, 1787/1, 1787/2, 1787/3, 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1790/1, 1790/2, 1790/3, 1791, 1791/2, 1792, 1793, 1793/2, 1794, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1795, 1795/2, 1796, 1797, 1798, 1799/1, 1799/2, 1799/3, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1801, 1801/3, 1801/4, 1801/6, 1801/7, 1801/9, 1801/10, 1801/11, 1801/12, 1801/13, 1801/14, 1801/15, 1801/16, 1801/17, 1801/18, 1802, 1802/2, 1802/4, 1802/5, 1802/6, 1803/3, 1803/4, 1803/5, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1804, 1805, 1806, 1806/2, 1807, 1807/2, 1807/3, 1808, 1809, 1809/2, 1809/3, 1810, 1810/2, 1811, 1811/2, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1839, 1872, 1873, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1896/2, 1897, 1897/2, 1898, 1898/2, 1898/3, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 2444/12, 2444/13, 2444/51, 2444/52, 2444/53, 2444/57, 6088/1, 6189/2, 6189/3 und 6669/1.

werden vom Flurbereinigungsverfahren Maikammer abgeteilt und die Flurbereinigung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Maikammer X fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Maikammer X einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Maikammer bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung Maikammer.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Maikammer X zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Maikammer X”.

- 3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Maikammer”.

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist Maikammer.

3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 23.06.1999 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Maikammer bleibt Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Maikammer.

3.5 Der in der Teilnehmersammlung vom 10.03.2005 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Maikammer IX bleibt Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Maikammer X.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Teilungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.08.2005 (BGBl. I S. 2482), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 und I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Konrad-Adenauer-Str. 35, 67433 Neustadt**

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Teilungsbeschluss) zu erst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Teilungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer, Immengartenstr. 24 in 67487 Maikammer.

der Verbandsgemeindeverwaltung Edenkoben, Poststr. 23 in 67480 Edenkoben,
dem DLR Rheinpfalz – Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung -, Konrad-Adenauer-Str. 35 in 67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1: 2000 dargestellt.

Rechtsbehelfsbelehrung

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Neustadt, den 12.11.2007

Im Auftrag

gez.

Gregor Kien